

**ПЕРЕЧЕНЬ  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах жилищного  
фонда муниципального образования «Город Пикалево» Вокситогорского района**

№№ п/п	Перечень работ	Периодичность проведения работ
<b>1. КРОВЛЯ</b>		
1.	Плановые и внеплановые осмотры кровли с составлением актов обследования и дефектных ведомостей.	По мере необходимости, * но не реже 2 раз в год
2.	Укрепление и ремонт настильных ограждений.	По мере необходимости
3.	Проверка исправности и ремонт слуховых окон и жалюзей.	По мере необходимости
4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.	По мере необходимости
5.	Промывка струиновой замковой системы, участков гребней стальной кровли в местах протечки.	По мере необходимости
6.	Процеска ливнеотводов.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
7.	Удаление с крыши снега и наледи	По мере необходимости в зимний период
8.	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
<b>2. ФАСАДЫ</b>		
9.	Плановые и внеплановые осмотры фасадов с составлением дефектных ведомостей.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
10.	Проверка состояния балконов в pokojных зданиях и их записка	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
11.	Укрепление фасада удерживающих нагнетим архитектурных деталей, обшивочных панелей, отделочных кирпичей.	По мере необходимости
<b>3. ПОДЪЕЗДНЫЕ И ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
13.	Плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток с составлением дефектных ведомостей.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
14.	Снятие пружин на входных дверях	При подготовке к работе в осенне-летний период
15.	Укрепление, утепление и межкий ремонт входных дверей. Установка пружин на входных дверях. Утепление оконных проемов. Замена разбитых стекол окон.	При подготовке к работе в осенне-зимний период
16.	Укрепление металлических дверей.	По мере необходимости
17.	Укрепление деревянных элементов лестницы	По мере необходимости
18.	Замена разбитых стекол окон лестничных клеток	По мере необходимости
19.	Уборка подъездов и лестничных клеток, влажная уборка стен, дверей, почтовых ящиков, шитков	Не реже 1 раза в пять дней сууха уборка: 1 раз в месяц влажная уборка
20.	Очистка наружных площадок у входных дверей и тамбуров лестничных клеток от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период
<b>4. ПОДВАЛЫ</b>		
21.	Плановые и внеплановые осмотры подвалов с составлением актов обследования и дефектных ведомостей.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
22.	Межкий ремонт и укрепление входных дверей в подвал.	По мере необходимости
23.	Соблюдение температурно-влажностного режима	Постоянно
24.	Уборка подвалов от мусора	По мере необходимости
25.	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	По мере необходимости
26.	Откачка дренажных вод	По мере необходимости
27.	Обеспечение освещения подвалов	Постоянно
<b>5. ЧЕРДАКИ</b>		
28.	Плановые и внеплановые осмотры чердаков с составлением актов обследования и дефектных ведомостей.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
29.	Межкий ремонт и укрепление дверей и люков выхода на чердак и кровлю.	По мере необходимости
30.	Соблюдение температурно-влажностного режима	Постоянно
31.	Уборка на чердаках, мусора	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год

**6. ОТМОСТКИ**

32.	Плановые и внеплановые осмотры отмосток с составлением актов обследования и дефектных ведомостей.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
33.	Ремонт просевших и разрушенных участков отмосток.	По мере необходимости
<b>7. ВНУТРЕННИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ (за исключением внутриквартирных устройств)</b>		
34.	Плановые и внеплановые осмотры систем водоснабжения и канализации с составлением актов обследования и дефектных ведомостей.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
35.	Смена прокладок в теплопроводных кранах, уплотнение стенов, крепление санитарно-технических приборов, набивка сальников.	По мере необходимости
36.	Процеска канализационных стояков и лежачков.	По мере необходимости
37.	Проверка исправности канализационных вытежек.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год

**8. ВНУТРЕННИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ  
(за исключением внутриквартирных устройств)**

38.	Плановые и внеплановые осмотры систем электроснабжения с составлением актов обследования и дефектных ведомостей. Устранение незначительных неисправностей электрохозяйства: замена перетеревшихся электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, межкий ремонт электропроводки и др.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
39.	Ревизия электрошитов.	По мере необходимости
40.	Проверка заземления ванн.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
41.	Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
42.	Внутренние системы отопления и горячего водоснабжения	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год

43.	Плановые и внеплановые осмотры систем отопления и горячего водоснабжения с составлением актов обследования и дефектных ведомостей.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
-----	--	---

44.	Устранение незначительных неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения: регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, межкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков водоподборников, вантозов, комплексов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.	По мере необходимости
45.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	При подготовке к работе в осенне-зимний период
46.	Промывка и опрессовка системы центрального отопления.	При подготовке к работе в осенне-зимний период

**10. ГАЗОХОДЫ И ВЕНТКАНАЛЫ**

47.	Плановые и внеплановые осмотры газопроводов и вентканалов с составлением актов обследования и дефектных ведомостей.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
48.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах и газоходах.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
49.	Утепление и процеска вентиляционных каналов и газопроводов	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год

**11. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

50.	Уборка и очистка придомовой территории.	Постоянно
51.	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	В осенне-летний период
52.	Подготовка протуров и замощенной территории	В летний период
53.	Прокок газонов и внутридомовой территории	Постоянно

\* Мера необходимости определяется ООО «Управляющая Компания ЖКХ» путем осмотра с включением в ежемесячный план работ.