

**ПЕРЕЧЕНЬ  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах жилищного  
фонда муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность проведения работ
<b>1. КРОВЛЯ</b>		
1.	Плановые и внеплановые осмотры кровли с составлением актов обследования и дефектных ведомостей.	По мере необходимости, * но не реже 2 раз в год
2.	Укрепление и ремонт парящих ограждений.	По мере необходимости
3.	Проверка исправности и ремонт слуховых окон и жалюзи.	По мере необходимости
4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.	По мере необходимости
5.	Промывка стуриковой замковой системы, участков фронной стальной кровли в местах протечки.	По мере необходимости
6.	Прошивка ливнестоков.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
7.	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости в зимний период
8.	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
<b>2. ФАСАДЫ</b>		
9.	Плановые и внеплановые осмотры фасадов с составлением дефектных ведомостей.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
10.	Проверка состояния балконов в полах, зданий и их заделка.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
11.	Укрепление фасада удерживающих элементов на домах.	По мере необходимости
12.	Снятие с фасада угрожающих напавшим архитектурных деталей, обломочных плиток, отделочных кирпичей.	По мере необходимости
<b>3. ПОДЪЕЗДНЫЕ И ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
13.	Плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток с составлением дефектных ведомостей.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
14.	Снятие пружин на входных дверях	При подготовке к работе в осенне-летний период
15.	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей. Установка пружин на входных дверях. Утепление оконных проемов. Замена разбитых стекол окон.	При подготовке к работе в осенне-зимний период
16.	Укрепление металлических перил.	По мере необходимости
17.	Укрепление деревянных элементов лестницы.	По мере необходимости
18.	Замена разбитых стекол окон лестничных клеток	По мере необходимости
19.	Уборка подъездов и лестничных клеток, влажная уборка стен, дверей, почтовых ящиков, шитков	Не реже 1 раза в пять дней сухая уборка. 1 раз в месяц влажная уборка
20.	Очистка наружных площадок у входных дверей и тамбуров лестничных клеток от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период
<b>4. ПОДВАЛЫ</b>		
21.	Плановые и внеплановые осмотры подвалов с составлением актов обследования и дефектных ведомостей.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
22.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвал.	По мере необходимости
23.	Соблюдение температурно-влажностного режима	Постоянно
24.	Уборка подвалов от мусора	По мере необходимости
25.	Установка стоек и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	По мере необходимости
26.	Откачка грунтовых вод	По мере необходимости
27.	Обеспечение освещения подвалов	Постоянно
<b>5. ЧЕРДАКИ</b>		
28.	Плановые и внеплановые осмотры чердаков с составлением актов обследования и дефектных ведомостей.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
29.	Мелкий ремонт и укрепление дверей и люков выхода на чердак и кровлю.	По мере необходимости
30.	Соблюдение температурно-влажностного режима	Постоянно
31.	Уборка на чердаках мусора	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год

**6. ОТОПЛЕНИЕ**

32.	Плановые и внеплановые осмотры отомостков с составлением актов обследования и дефектных ведомостей.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
33.	Ремонт просевших и разрушенных участков отомостков.	По мере необходимости
<b>7. ВНУТРЕННИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ (за исключением внутриквартирных устройств)</b>		
34.	Плановые и внеплановые осмотры систем водоснабжения и канализации с составлением актов обследования и дефектных ведомостей.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
35.	Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стенов, крепление санитарно-технических приборов, набивка сальников.	По мере необходимости
36.	Прошивка канализационных стоков и лежачих.	По мере необходимости
37.	Проверка исправности канализационных выгребов.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год

**8. ВНУТРЕННИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ  
(за исключением внутриквартирных устройств)**

38.	Плановые и внеплановые осмотры систем электроснабжения с составлением актов обследования и дефектных ведомостей.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
39.	Устранение неисправностей неисправностей электрохозяйства: замена перетеревшихся электропроводов, в помещениях общественного пользования, замена и ремонт щитовых розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.	По мере необходимости
40.	Ремонт электроустанов.	По мере необходимости
41.	Проверка заземления вывн.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
42.	Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год

**9. ВНУТРЕННИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

43.	Плановые и внеплановые осмотры систем отопления и горячего водоснабжения с составлением актов обследования и дефектных ведомостей.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
44.	Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения: регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре: разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушных, вантовых, компрессоров, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.	По мере необходимости
45.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	При подготовке к работе в осенне-зимний период
46.	Промывка и опрессовка системы центрального отопления.	При подготовке к работе в осенне-зимний период

**10. ГАЗОХОДЫ И ВЕНТИКАЦИЯ**

47.	Плановые и внеплановые осмотры газопроводов и вентканалов с составлением актов обследования и дефектных ведомостей.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
48.	Проверка наличия типа в вентиляционных каналах и газопроводах.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
49.	Утепление и прочистка вентиляционных каналов и газопроводов.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год

**11. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

50.	Уборка и очистка придомовой территории.	Постоянно
51.	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	В осенне-летний период
52.	Подготовка прогудов и замощенной территории	В летний период
53.	Прокока газонов и внутридомовой территории	Постоянно

\* Мера необходимости определяется ООО «Управляющая Компания ЖКХ» путем осмотра с включением в ежемесячный план работ.